



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut
Kadut ja puistot

Sopimus digitaalisten mainoslaitteiden sijoittamisesta

Osapuolet

Jyväskylän kaupunki, jäljempänä kaupunki
Hannikaisenkatu 17 (PL 233), 40101 Jyväskylä

Meks Ulkomainonta Oy
(Seuraavassa 'MEKS')
1534094-8
Aholaidantie 3, 40320 Jyväskylä

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella

MEKS:in omistaman ja kaupungin hallinnoimalle alueelle asennetun kahden (2) Digitaalisen mainostauluin sijoittamisesta.

1. Rakentamislupa ja katutyölupa

MEKS vastaa tarvittavien lupien hakemisesta kustannuksellaan. Mikäli rakennusvalvontaviranomainen vaatii kohteelle haettavaksi erillisen rakentamisluvan, valtuuttaa kaupunki tällä sopimuksella MEKS:in hakeman tarvittavat luvat hallinnoimilleen alueille.

Rakentamistyön ajaksi tulee hakea lisäksi erillinen katutyölupa kadut ja puistot osastolta, jolla varmistetaan yleisen alueen turvallinen käyttö rakennustyön aikana. Lisätietoja <https://www.jyvaskyla.fi/asuminen-rakentaminen-ja-liikenne/kadut-ja-liikenne/katutyolupa>.

2. Sijoittamispaikat

Mainoslaitteet sijoitetaan liitteenä olevan suunnitelman mukaisille paikoille.

3. Mainoslaitteet

Mainoslaitteiden tulee olla liitteenä olevan "Suurtaulujen tekninen kuvaus" mukaisia. Laitteita ei saa muuttaa toisen tyyppiseksi sopimatta muutoksesta kaupungin kanssa. MEKS rakennuttaa tarvittavat sähköliittymät mainospaikoille kustannuksellaan.



4. Vuokra ja vuokran maksu

MEKS maksaa kaupungille vuosivuokraa mainospaikoista seuraavasti:

Yksipuolinen mainospaikka (Kylmälahdentie)	1 000,00 €
Yksipuolinen mainospaikka (Tourulantie)	1 000,00 €

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä etukäteen. Vuokran eräpäivä 15.1. Vuokraa korotetaan 2,5 % vuosittain. Ensimmäinen vuokrantarkistus tehdään 15.1.2027.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Ellei laskua makseta eräpäivään mennessä, vuokraaja on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle viivytysajalta lain mukaisen viivästyskoron ja perimiskulut.

5. Kunnossa- ja puhtaanapito

MEKS pitää mainoslaitteet siistinä ja ne puhdistetaan säännöllisesti.

6. Mainonnan sisältö

Mainoslaitteissa olevan sisällön on oltava hyvän tavan mukaista. Mainonnassa noudetaan kansainvälisiä mainonnan perussääntöjä (Mainostajien liitto // Mainonnan säännöt ja ohjeet). Mikäli sisällön katsotaan aiheuttavan yleistä pahennusta, on ne kaupungin määräyksestä heti poistettava.

Kaupunki ei rakennelmilla, istutuksilla tms. estä kadunkalusteiden mainospintojen näkymistä tielle tai ympäröivälle alueelle.

7. Sopimuksen pituus

Sopimuksen voimassaoloaika on allekirjoituspäivästä alkaen 10 vuotta.

8. Sopimuksen päättäminen tai purkaminen

Sopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden molemminpuolisella hyväksymisellä.

Mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusta eikä toisen osapuolen kolmesta kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjaa yhden (1) kuukauden aikana korjaa sopimuksen vastaista toimintaansa, voi toinen osapuoli purkaa sopimuksen loppumaan kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimuksen päättyessä yhtiö on velvollinen poistamaan omistamansa laitteet viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä.

9. Korvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

Mikäli osapuoli purkaa sopimuksen toisen osapuolen rikottua toistuvasti sopimusvelvoitteitaan, sopimusta rikkova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat välittömät kustannukset.

10. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kummankaan osapuolten kirjallista suostumusta muutoin kuin liiketoiminnan kokonaisluovutuksen yhteydessä.

11. Ristiriitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun Jyväskylän Kaupunkirakennelautakunnan hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman ja molemmat sopijapuolet on sen allekirjoittanut.

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta yksi molemmille sopijapuolille.

LIITTEET: Suurtaulujen tekninen kuvaus 19.11.2025, mainossijoittelut
11.11.2025

Jyväskylässä NN.NN.2025

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

Veli-Jussi Koskinen

Heidi Vuorio

Jyväskylän kaupunki

Meks Ulkomainonta Oy